

## PULSO AL SECTOR LEGAL MOTORES DE LA ECONOMÍA EN ESPAÑA

# Inmobiliario, energía y turismo, protagonistas de la recuperación

Los socios directores de los principales bufetes que operan en el país confirman la vuelta al dinamismo en las operaciones, con sectores clave, como el inmobiliario, las energías renovables, las infraestructuras o el turismo.

S.Saiz. Madrid

El sector inmobiliario vuelve a brillar como un motor de la economía española, al menos en 2018, según la opinión de los socios directores de los principales bufetes que operan en el país. También señalan a las energías renovables, las infraestructuras y el turismo como los motores que afianzarán la recuperación económica a corto y medio plazo.

En el primer semestre, se han contabilizado 1.054 operaciones en España, que suponen un importe de 45.284 millones de euros, según TTR. Inmobiliario lidera el ranking, seguido del sector tecnológico, que también figura en las apuestas de los bufetes.



**FERNANDO VIVES**  
Presidente ejecutivo de Garrigues

El tirón de la economía y la mayor actividad empresarial que genera son una realidad. Las operaciones de M&A ya repuntaron en 2017 y lo seguirán haciendo en 2018, con un número importante de sectores involucrados. Por citar alguno, podemos hablar del inmobiliario, que vuelve a estar muy presente.



**RAFAEL FONTANA**  
Presidente ejecutivo de Cuatrecasas

El sector Inmobiliario, el tecnológico y el financiero seguirán protagonizando las principales operaciones, sin olvidar el turismo y el mundo de la salud. El ecosistema emprendedor y la economía colaborativa seguirán con su batalla por romper las barreras de sectores anclados con métodos tradicionales.



**LUIS DE CARLOS**  
Socio director de Uría Menéndez

Los sectores inmobiliario, constructor, energético, infraestructuras y turístico están protagonizando la recuperación económica. Se están llevando a cabo importantes transacciones de M&A y de mercados de capitales (salidas a Bolsa, emisiones de bonos, etcétera) en estos sectores.



**FEDERICO LINARES**  
Socio director de EY Abogados

Pese a los riesgos geopolíticos a nivel mundial y la inestabilidad en la que puedan derivar, la economía española continuará avanzando en la recuperación. La coyuntura internacional seguirá siendo favorable (el ciclo expansivo en la Eurozona se fortalece con la reducción del desempleo, mejoras en la demanda interna y altos niveles de confianza) y se reflejará en una mayor contribución del sector exterior a la economía nacional. Este impulso va a potenciar el sector industrial; también la construcción consolida su recuperación; y el turismo seguirá siendo el motor del crecimiento económico.



**LUIS FERNANDO GUERRA**  
Socio director de Deloitte Legal

Los sectores con más capacidad de generar inversiones en nuestro país siguen siendo el sector servicios, la construcción, la industria y el turismo, que repuntan y representan una mayor fuerza en nuestra economía. Por otro lado, la generación de nuevos servicios legales está llegando de la mano de inversores extranjeros y por la creciente actividad internacional de las empresas españolas con dimensión global. En este sentido, la internacionalización y la capacidad exportadora de nuestro país también son y serán elementos esenciales que favorecerán el crecimiento durante los próximos meses.



**JOAQUÍN LATORRE**  
Socio director de PwC Tax & Legal

“ Infraestructuras, energía e inmobiliario son los sectores empresariales que más están influyendo en la recuperación de la economía española”



**ALBERTO ESTRELLES**  
Socio director de KPMG Abogados

“ Los sectores que más impacto tienen en la recuperación económica son turismo, inmobiliario e infraestructuras y consumo”



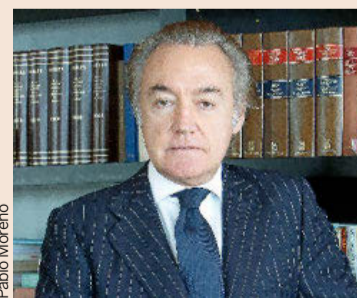
**PEDRO PÉREZ-LLORCA**  
Socio director de Pérez-Llorca

“ El protagonista sigue siendo el sector privado, pero en los últimos meses las estadísticas anuncian también creación de empleo público”



**PILAR MENOR**  
Socia directora de DLA Piper

“ Los sectores que están empujando con más fuerza son el inmobiliario, financiero, energía (renovables), infraestructuras y servicios”



**CÉSAR ALBIÑANA**  
Socio director de CMS Albiñana & Suárez de Lezo

“ Destaca la aportación del sector exportador, junto con unos datos sólidos de aumento del turismo y una recuperación del mercado inmobiliario”

**OPINIÓN DEL SECTOR LEGAL MOTORES DE LA ECONOMÍA EN ESPAÑA**

JM Cadenas

**RODRIGO OGEA**  
Socio director de Baker en Madrid

Las buenas perspectivas están acelerando la inversión extranjera en España, con especial incidencia en los sectores inmobiliario, energético, infraestructuras, telecomunicaciones y financiero.



Mauricio Skrycky

**JAIME VELÁZQUEZ**  
Socio director de Clifford Chance

Seguimos asistiendo a operaciones importantes en sectores como infraestructuras, inmobiliario, energía (especialmente renovables) y, cada vez más, en cuestiones medioambientales.



Celia de Coca

**ALFONSO CARRASCOSA**  
Presidente de Legálitas

La externalización de los servicios se traduce en aumento del empleo; la construcción tira con fuerza y las telecomunicaciones siguen creciendo; el consumo se mantiene y el turismo continúa aportando de manera significativa.

**LUCAS OSORIO**  
Socio director de Hogan Lovells

El sector inmobiliario vuelve a alcanzar un protagonismo importante, no hay más que ver las cifras de operaciones. Esto tirará del sector de la construcción, especialmente impulsado por las inversiones en infraestructuras.

**ÍÑIGO BERRICANO**  
Socio director de Linklaters

Hemos observado un incremento de las operaciones de M&A y de capital riesgo en una multitud de sectores, como el bancario, energético, consumo y telecomunicaciones. También el inmobiliario se encuentra muy activo, tanto en activos 'distressed', que ha sido lo más habitual en los últimos años, como en activos tradicionales, como centros comerciales, hoteles, complejos residenciales, etcétera.

**CARLOS RUEDA**  
Socio director de GA\_P

Es evidente que en el área de inmobiliario han crecido las transacciones y el volumen de las operaciones; en automovilístico, las matriculaciones han aumentado más de un 24%; en el sector logístico y distribución, cada tres meses aumenta un 20% el total de transacciones online de bienes físicos; el turismo sigue creciendo enormemente y sigue siendo un motor de la economía.

**IGNACIO RUIZ-CÁMARA**  
Socio codirector de Allen & Overy

Energía e infraestructuras siguen siendo grandes motores de nuestra economía y, por tanto, elementos principales de la recuperación. Además de éstos, el sector inmobiliario y el turismo se mantienen a niveles muy altos durante los últimos años. Los fondos de inversión, en todas sus estrategias, siguen inyectando capital en el tejido industrial español de forma muy activa.

**HUGO ÉCIJA**  
Presidente ejecutivo de Ecija

Es una realidad que el sector inmobiliario y financiero están de nuevo en sus cifras más altas desde antes de la crisis, pero la nueva economía digital, y los modelos de negocio que surgen de ella, así como todas las industrias y sectores que implican desarrollo tecnológico, están sufriendo un revulsivo que genera altísimas cifras económicas y operaciones de inversión.



Pablo Moreno

**JOSEP MARÍA BARGALLÓ**  
Socio director de Auren Abogados

“Turismo, agroalimentario y moda son los sectores que más están influyendo en la recuperación de la economía española”



Pablo Moreno

**JESÚS MARÍA RUÍZ DE ARRIAGA**  
Fundador de Arriaga Asociados

“El negocio inmobiliario es innegable que está tirando de la economía con grandes inversiones y con una alta profesionalización”



Pablo Moreno

**MARÍA JOSÉ MENÉNDEZ**  
Socia directora de Ashurst

“Los sectores que más contribuyen a la recuperación son servicios financieros, inmobiliario, infraestructuras y energía”

**ENRIQUE AZORÍN**  
Socio director de BDO Abogados

“Los más activos son inmobiliario y toda la industria alrededor de este sector, consumo, alimentación y distribución. También ocio y deportes”



Mauricio Skrycky

**FÉLIX ORTEGA**  
Socio director de Lener

“Este ejercicio nos ha confirmado la importancia del sector turístico, además del creciente interés inversor por el sector inmobiliario”

## OPINIÓN DEL SECTOR LEGAL MOTORES DE LA ECONOMÍA EN ESPAÑA



JMCadenas

**ADOLF ROUSAUD**  
Socio director de RCD

Estamos viendo una recuperación de varios sectores, como por ejemplo el inmobiliario, ocio y 'retail', que se habrían visto ralentizados y que tienen una expectativa alta de crecimiento en los próximos años.



Mauricio Skrycky

**PEDRO RODERO**  
Socio director de Ontier

La recuperación de la economía está siendo un gran factor de atracción de inversión extranjera con un incremento notable de operaciones de fusiones y adquisiciones, mercado de capitales y procesos de financiación.



Mauricio Skrycky

**FRANCISCO PALÁ**  
Socio director de Ramón y Cajal

El principal sector que está influyendo en la recuperación económica vuelve a ser de nuevo el inmobiliario, hasta el punto de que ya se está empezando a hablar del peligro de una nueva burbuja.



**ÁNGEL ACEBES**  
Socio cofundador de MA Abogados

Después de cuatro años de recuperación y tres de crecimiento por encima del 3%, donde España se sitúa en la cabeza del crecimiento de la zona euro; en estos momentos todos los sectores están contribuyendo al crecimiento.



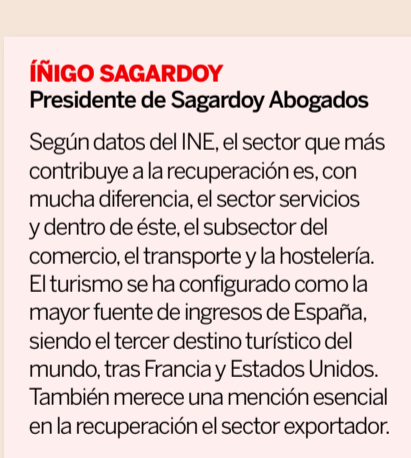
**MIGUEL RIAÑO**  
Socio director Herbert Smith Freehills

Los sectores de energía (en particular, las renovables), infraestructuras e inmobiliario siguen siendo los más activos. Seguimos viendo gran interés de inversores internacionales que siguen teniendo España como uno de sus mercados referentes para invertir y, al mismo tiempo, existe también un interés creciente de las empresas españolas (energía e infraestructuras) para continuar saliendo al exterior.



**ROSA VIDAL**  
Socia directora de Broseta

Turismo, inmobiliario, distribución, moda o automoción vuelven a ser, toda vez que la recuperación se consolida, los principales motores de crecimiento. Junto a éstos, el paulatino incremento de obra pública y el cada vez mayor interés inversor extranjero, con oportunidades muy interesantes en nuestro país, apuntalan la competitividad de nuestra economía y refuerzan las previsiones de crecimiento.



**ÍÑIGO SAGARDÓY**  
Presidente de Sagardoy Abogados

Según datos del INE, el sector que más contribuye a la recuperación es, con mucha diferencia, el sector servicios y dentro de éste, el subsector del comercio, el transporte y la hostelería. El turismo se ha configurado como la mayor fuente de ingresos de España, siendo el tercer destino turístico del mundo, tras Francia y Estados Unidos. También merece una mención esencial en la recuperación el sector exportador.



JMCadenas

**JAIME OLLEROS**  
Socio director de Andersen Tax&Legal

El sector inmobiliario está repuntando con mucha fuerza, apoyado sobre todo en grandes inversiones extranjeras, a través de fondos de capital, y la banca, que destina parte de sus recursos a este sector. No obstante, hay que distinguir el inmobiliario de la construcción, que todavía cuenta con un amplio 'stock' de viviendas y toma posiciones dentro del sector servicios de forma más prudente con el fin de evitar errores del pasado.



JMCadenas



JMCadenas

**EDUARDO BARRILERO**  
Socio director de Bufete Barrilero

“ Las empresas industriales, que han sido capaces de reinventarse y mirar al exterior, están contribuyendo con fuerza a la recuperación ”



Mauricio Skrycky

**ANTONIO TAVIRA**  
Consejero delegado de Elizaburu

“ Servicios y todo lo relacionado con las TIC son los sectores que más están contribuyendo a la recuperación económica del país ”



Pablo Moreno

**JAVIER CREMADES**  
Presidente de Cremades & Calvo-Sotelo

“ La internacionalización exitosa de nuestras empresas contribuye favorablemente, así como el sector de la alimentación y la construcción ”



JMCadenas

**ANTONI BOVER**  
Socio presidente de Mazars

“ El sector industrial, el inmobiliario, el energético y el turismo son los que más están influyendo en la recuperación de nuestra economía ”



Mauricio Skrycky

**MIGUEL ÁNGEL GARRIDO**  
Socio director de Garrido Abogados

“ El turismo y los servicios en general, además de la industria, son los sectores más dinámicos actualmente en la economía española ”